

Создано: 13.08.2025 в 10:14

Обновлено: 03.10.2025 в 17:12

**Республика Мордовия, Саранск, улица
Кирова, 63**

90 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, улица Кирова, 63

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 92 кв. м расположено на втором этаже отдельно стоящего здания с удобной транспортной доступностью и выгодным расположением вдоль оживленной дороги, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Объект подходит для размещения офиса, магазина, салона услуг или другого коммерческого использования. В помещении выполнен качественный современный ремонт с нейтральной отделкой, позволяющей легко

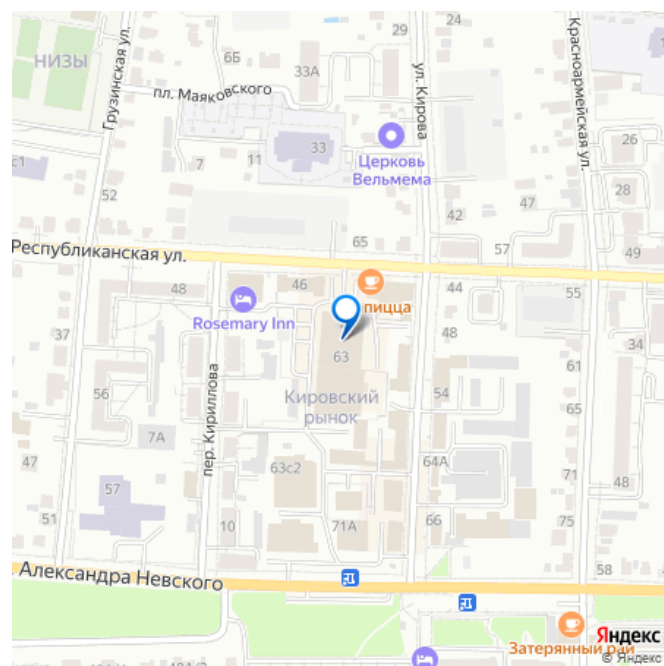
<https://mordoviya.move.ru/objects/92854322>

35

**Ольга Сергеевна Капкова, Этажи
Саранск**

79876802365

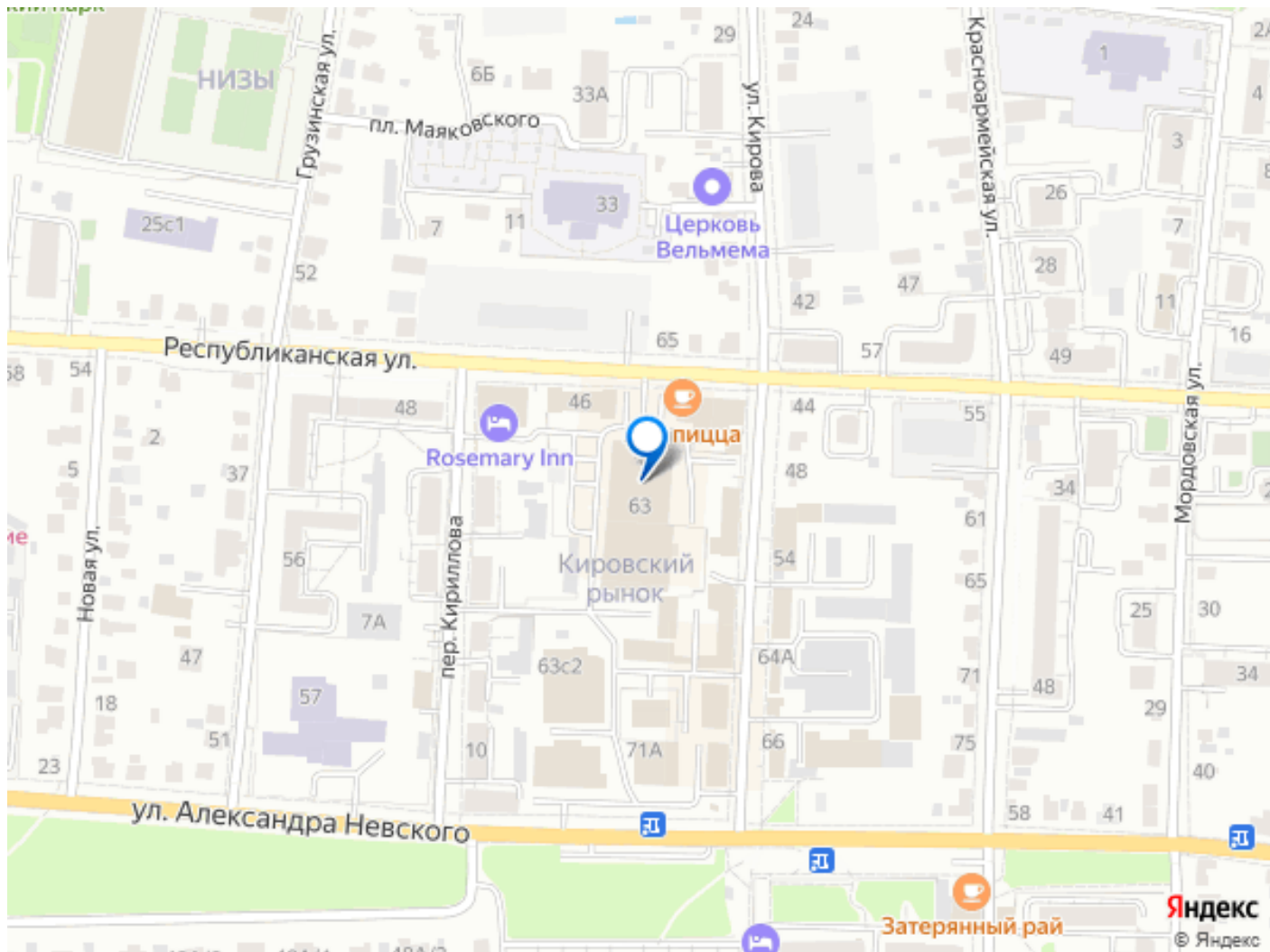
для заметок



адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Большое окно на лицевой стороне здания обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Инженерные системы включают отопление и приточно-вытяжную вентиляцию, что создает комфортные условия для работы. Рядом с объектом расположены удобная парковка, остановки общественного транспорта, а также развитая инфраструктура, включающая торговый центр, рынок, автосервис и оптовые склады, что делает это место привлекательным для бизнеса, ориентированного на поток покупателей. Высокая проходимость и удачное расположение вдоль дороги позволяют минимизировать затраты на дополнительную рекламу. Здание находится в зоне с высокой деловой активностью, что обеспечивает стабильный спрос на предлагаемые услуги или товары. Гибкость назначения позволяет рассматривать его для широкого спектра коммерческих задач, от розничной торговли до оказания услуг. Удобная логистика и доступность для клиентов делают этот объект выгодным вложением для предпринимателей, заинтересованных в быстром старте или расширении бизнеса. Код пользователя: 149420 Номер в базе: 9563222







Move.ru - вся недвижимость России