

Создано: 11.08.2025 в 18:56

Обновлено: 21.10.2025 в 10:11

**Республика Мордовия, Ковылкино,
Пролетарская улица, 21**

21 200 ₽

Республика Мордовия, Ковылкино, Пролетарская улица, 21

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

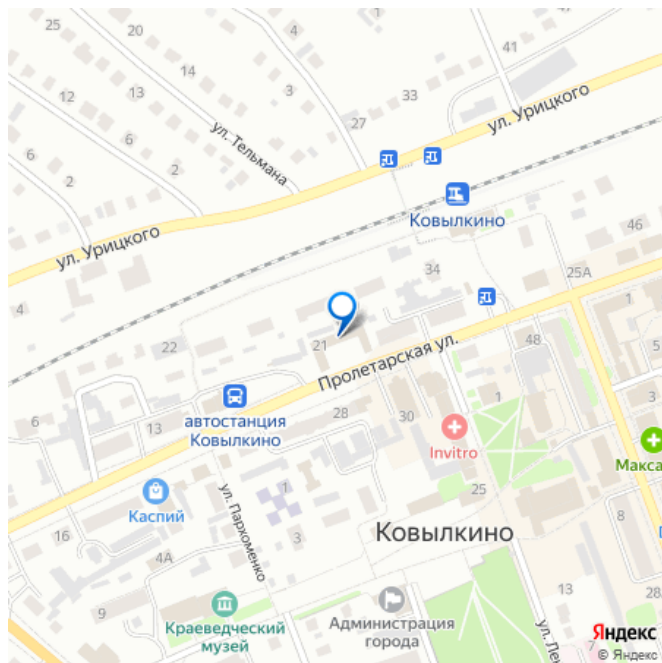
Коммерческие помещения свободного назначения площадью 53 кв. м., 106 кв. м., 135 кв. м. и 241 кв. м. расположены в центре г. Ковылкино по адресу: ул. Пролетарская, здание 21. Объект находится на первой линии главной городской улицы с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Выгодное расположение делает помещения идеальными для розничной торговли, услуг или офисов. Площади имеют удобные подъездные пути и собственную парковку, что упрощает логистику для поставщиков и посетителей. Фасад здания предоставляет

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284025161>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

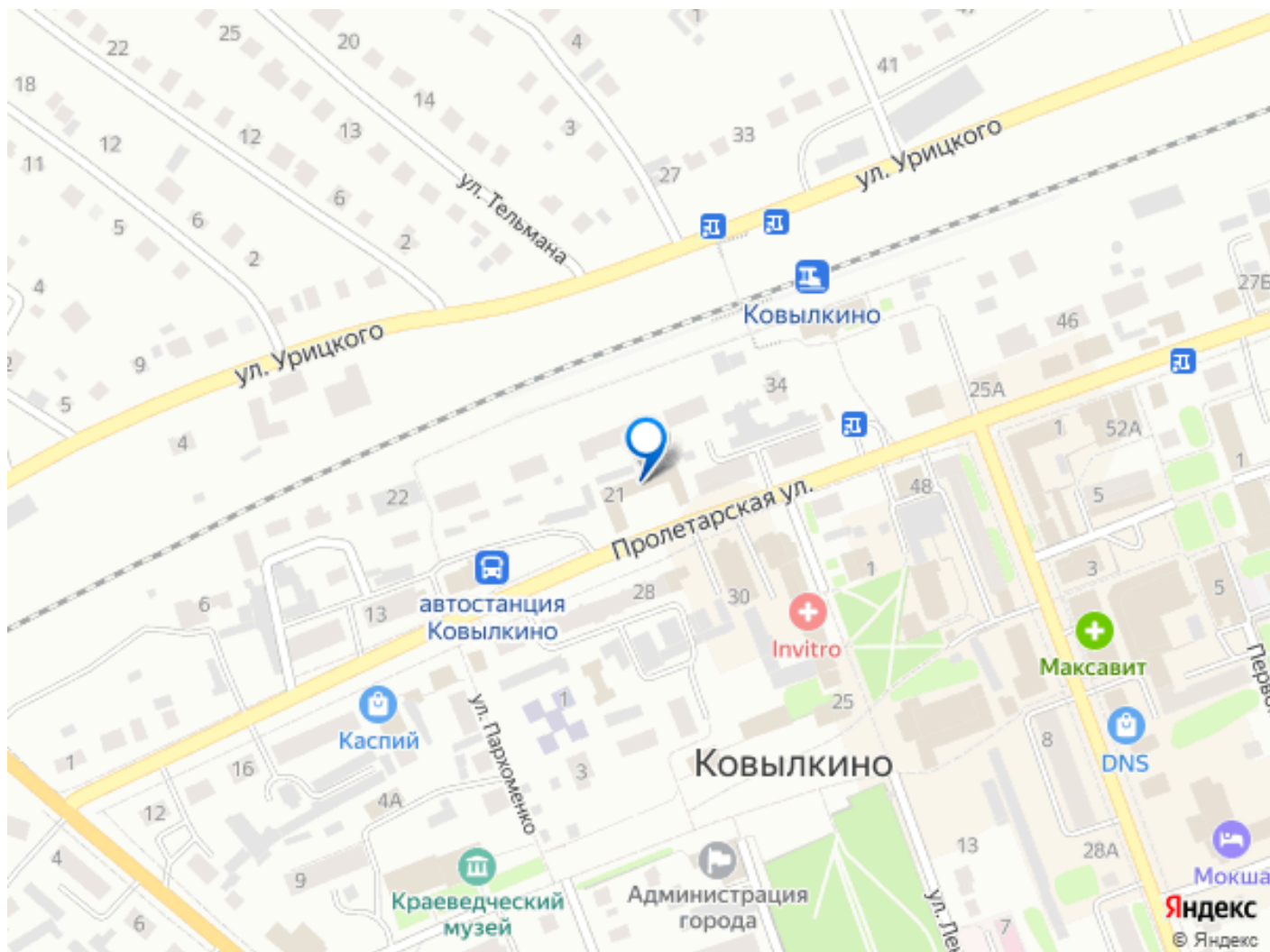
для заметок



значительные рекламные возможности благодаря отличной видимости с дороги. Каждое помещение оборудовано санузлом, коммуникации подключены — оплачиваются отдельно отопление, газ и электричество. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи, включая установку дополнительных перегородок. Арендная ставка начинается от 400 руб. за кв. м, что является конкурентным предложением для локации с высокой деловой активностью. Помещения готовы к использованию, что сокращает сроки запуска бизнеса. Удачное сочетание транспортной доступности, пешеходного трафика и инфраструктурных преимуществ делает этот объект привлекательным для предпринимателей, ориентированных на клиентов из центральной части города. Для уточнения деталей и организации просмотра доступны контакты для связи. Код пользователя: 73139 Номер в базе: 9554336







Move.ru - вся недвижимость России