

Создано: 05.06.2025 в 16:16

Обновлено: 13.10.2025 в 14:04

**Республика Мордовия, Саранск, улица  
Ульянова, 22Ас1**

**72 000 ₽**

Республика Мордовия, Саранск, улица Ульянова, 22Ас1

Округ

[Саранск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ульянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

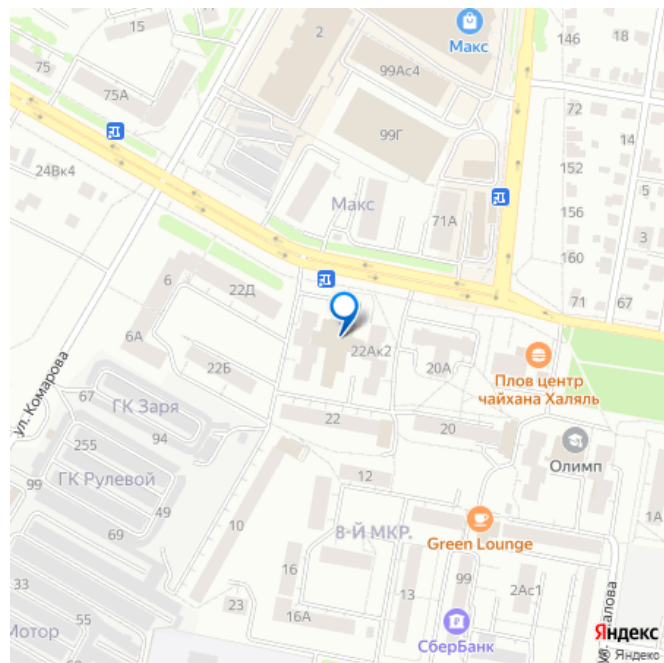
Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение площадью 90 кв. м., расположенное на первом этаже в самом сердце Юго-Западного района г. Саранска. Это идеальное решение для вашего бизнеса, так как пространство имеет свободную планировку, что позволяет адаптировать его под любые ваши нужды и идеи. Возможность увеличения площади делает это предложение еще более привлекательным! Помещение находится в отличном состоянии, с качественным ремонтом, что позволяет вам

<https://mordoviya.move.ru/objects/9280732700>

**Сергей Леонидович Талалаевский,  
Этажи Саранск**

**79968498050**

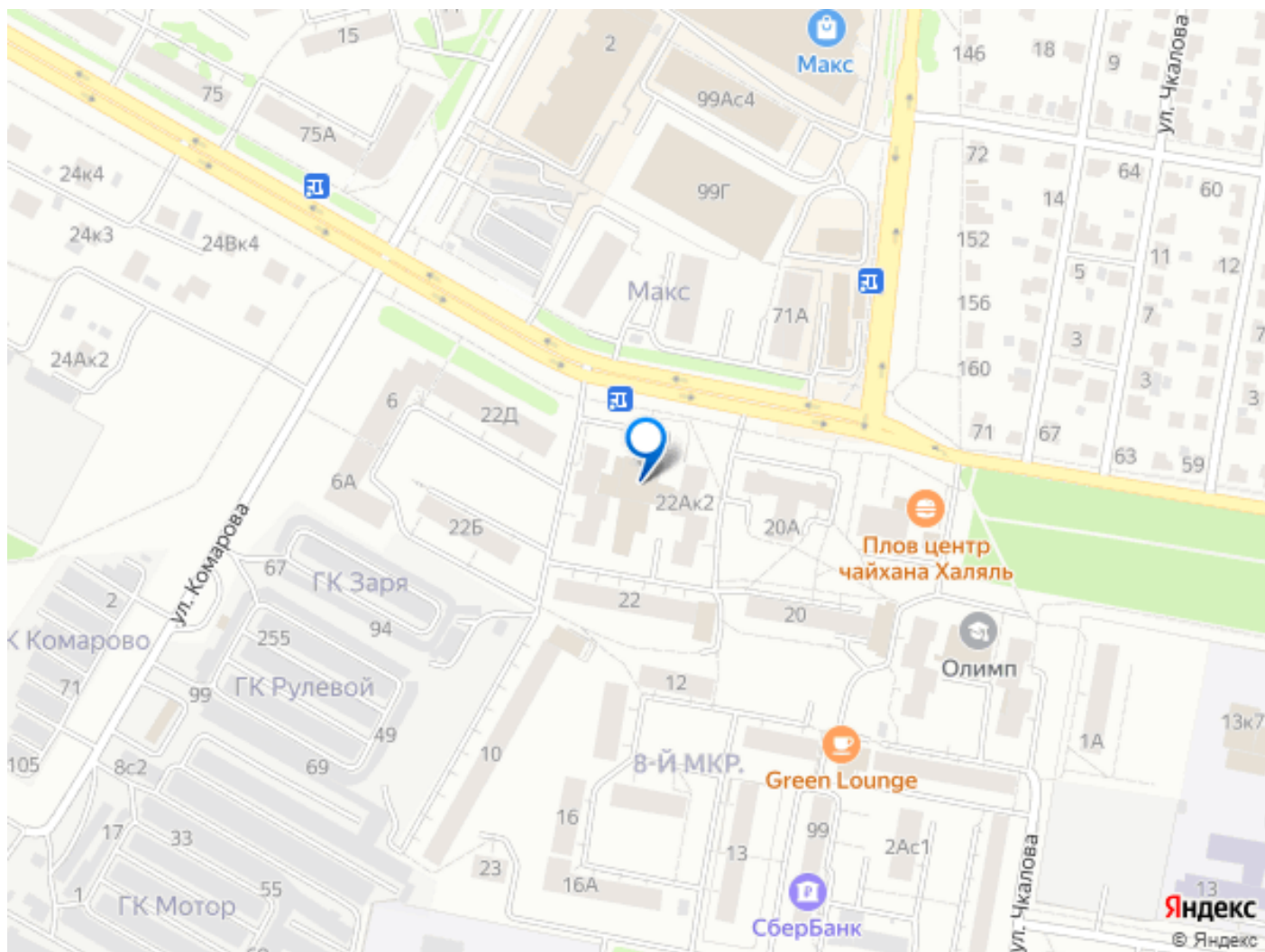
для заметок



сразу же начать свою деятельность без дополнительных вложений. Внутри предусмотрены несколько отдельных входов, что обеспечивает удобство для клиентов и сотрудников. Пол выложен плиткой, потолок оформлен в стиле Армстронг, а стены сделаны из гипсокартона — все это создает современный и стильный интерьер. На территории имеется большая огороженная парковка, что особенно важно как для легкового, так и для грузового транспорта. Безопасность вашего бизнеса обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением по всей территории. Расположение помещения за остановкой «Институт» гарантирует отличную транспортную доступность и высокий поток потенциальных клиентов. Мы готовы предложить арендные каникулы, а также рассмотреть различные варианты оплаты и сотрудничества, чтобы сделать ваше начало бизнеса максимально комфортным. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного коммерческого пространства! Все условия обсуждаются при осмотре. Оплата возможна в любой удобной для вас форме. Мы готовы поддержать начинающих предпринимателей и помочь в реализации ваших идей! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Код пользователя: 73139 Номер в базе: 4423651







Move.ru - вся недвижимость России