

Создано: 15.09.2025 в 11:37

Обновлено: 01.10.2025 в 13:21

**Республика Мордовия, Саранск,
Коммунистическая улица, 35**

136 500 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Коммунистическая улица, 35

Округ

[Саранск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

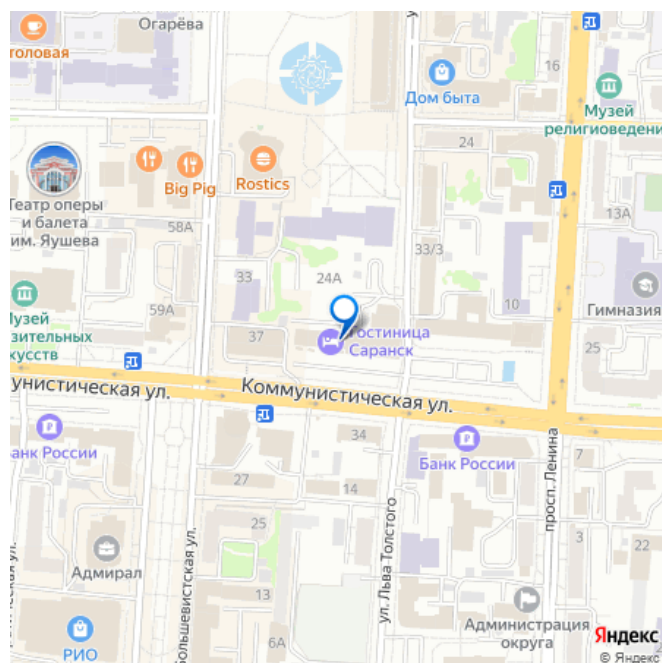
Помещение свободного назначения площадью 90 кв. м расположено на первом этаже с удобной транспортной доступностью и выгодным расположением вдоль оживленной дороги, что обеспечивает высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Объект подходит для размещения офиса, магазина, салона услуг или другого коммерческого использования. В помещении выполнен ремонт, позволяющий легко адаптировать пространство под конкретные

<https://mordoviya.move.ru/objects/9284942800>

**Ольга Сергеевна Капкова, Этажи
Саранск**

79876802365

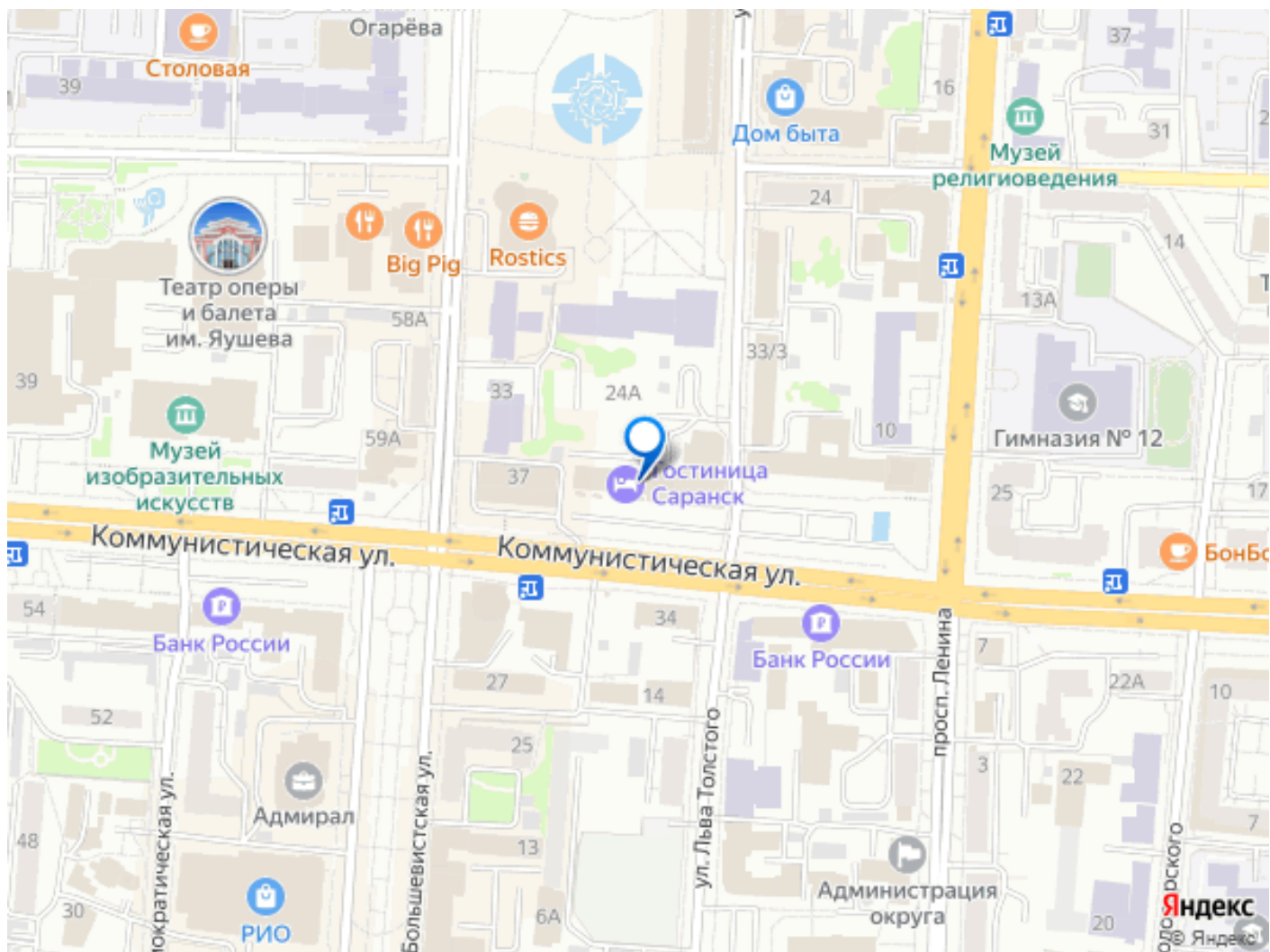
для заметок



бизнес-задачи. Большие окна на торцевой стороне здания обеспечивают хорошее естественное освещение в течение всего дня. Инженерные системы включают отопление и приточно-вытяжную вентиляцию, что создает комфортные условия для работы. Рядом с объектом расположены удобная парковка, остановки общественного транспорта, а также развитая инфраструктура, включающая торговый центр, рынок, автосервис и оптовые склады, что делает это место привлекательным для бизнеса, ориентированного на поток покупателей. Высокая проходимость и удачное расположение вдоль дороги позволяют минимизировать затраты на дополнительную рекламу. Здание находится в зоне с высокой деловой активностью, что обеспечивает стабильный спрос на предлагаемые услуги или товары. Гибкость назначения позволяет рассматривать его для широкого спектра коммерческих задач, от розничной торговли до оказания услуг. Удобная логистика и доступность для клиентов делают этот объект выгодным вложением для предпринимателей, заинтересованных в быстром старте или расширении бизнеса. Остались вопросы, взгляните! Код пользователя: 149420 Номер в базе: 9562891







Move.ru - вся недвижимость России