

Создано: 07.07.2025 в 18:31

Обновлено: 23.10.2025 в 10:22

**Республика Мордовия, Саранск,
Строительная улица, 22с3**

61 600 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Строительная улица, 22с3

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Строительная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

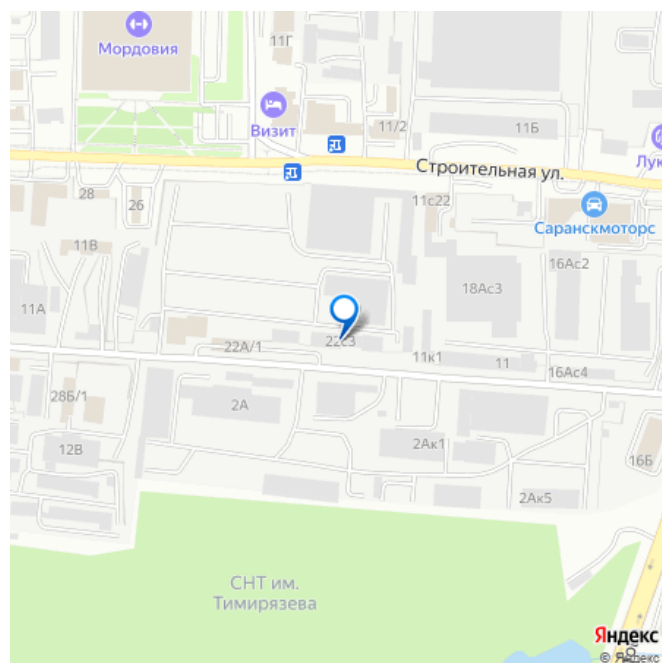
Помещение площадью 123,2 кв. м на первом этаже трехэтажного административного здания на улице Строительной в районе Лю.мар-С идеально подойдет для магазина или офиса открытого формата. Пространство разделено на три функциональные зоны: торговый зал (101,7 кв. м), кабинет (10,8 кв. м) и складское помещение (10,7 кв. м), что обеспечивает удобство ведения бизнеса. Расположение на первой линии здания гарантирует высокую проходимость и заметность для клиентов. Цена составляет

<https://mordoviya.move.ru/objects/9282562357>

**Сергей Леонидович Талалаевский,
Этажи Саранск**

79968498050

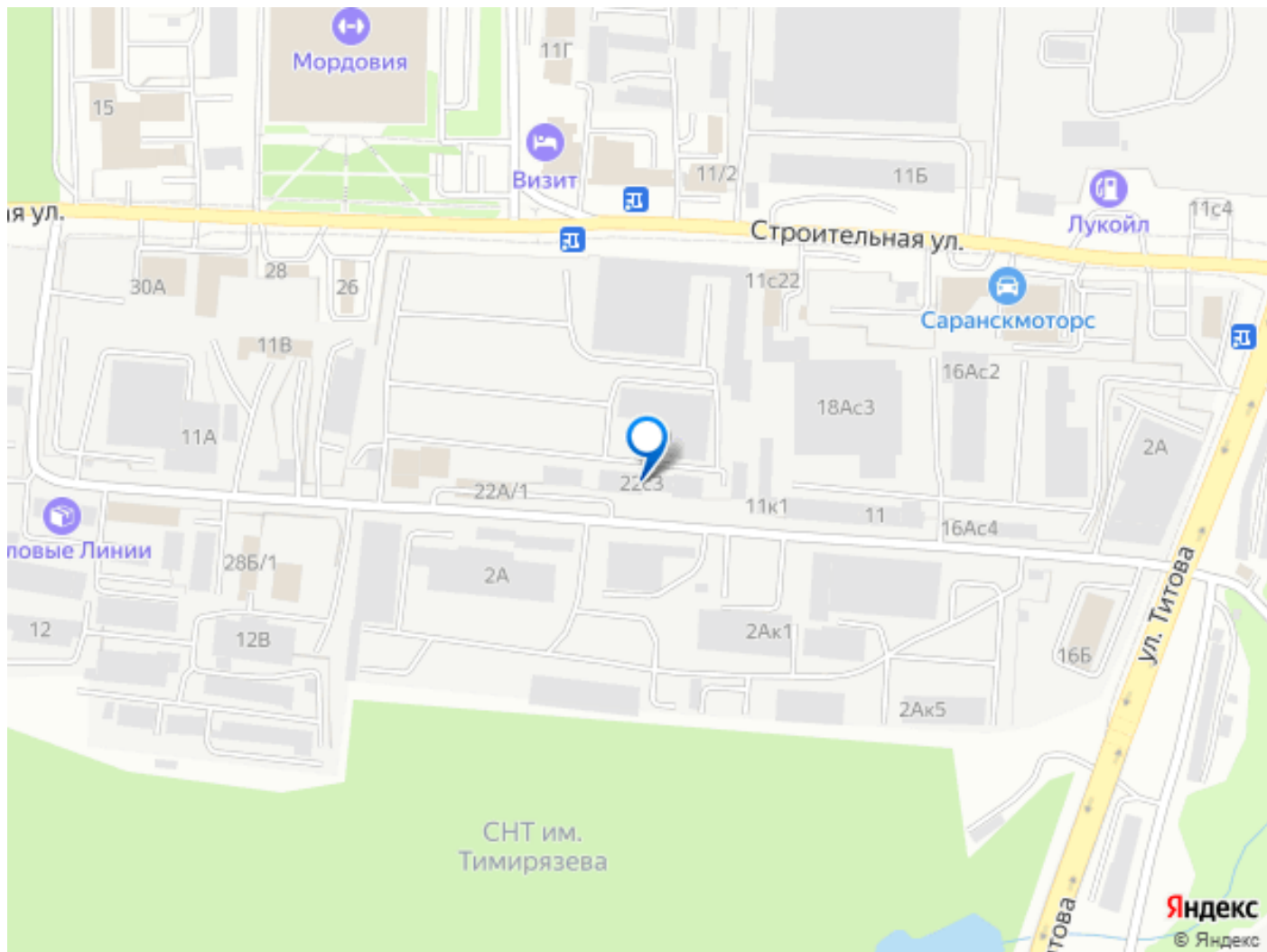
для заметок



500 рублей за квадратный метр, что делает предложение выгодным для предпринимателей, ищущих коммерческую недвижимость в этом районе. Территория здания охраняется, а наличие просторной парковки для легкового и грузового транспорта решает вопрос логистики для сотрудников и поставщиков. Планировка позволяет адаптировать помещение под различные виды деятельности без значительных переделок. Возможны разные формы оплаты, условия обсуждаются индивидуально. Район отличается развитой инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью и высокой деловой активностью, что способствует притоку потенциальных клиентов. Состояние помещения позволяет начать работу в кратчайшие сроки — достаточно минимальных косметических работ. Это решение для тех, кто ценит выгодное расположение, функциональность и разумную стоимость коммерческой недвижимости. Код пользователя: 73139
Номер в базе: 8979873







Move.ru - вся недвижимость России