

Создано: 02.06.2025 в 15:47

Обновлено: 31.10.2025 в 15:42

**Республика Мордовия, Саранск,
Пролетарская улица, 153**

268 000 ₽

Республика Мордовия, Саранск, Пролетарская улица, 153

Округ

[Саранск, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

688 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА, долгосрочная от собственника!!!

Сдаётся отличное 2-х этажное коммерческое помещение в аренду (с юр адресом).

Площадь 1го этажа 458,8 кв.м, площадь 2-го этажа 456,3 кв.м. (сдается 229 кв.м)

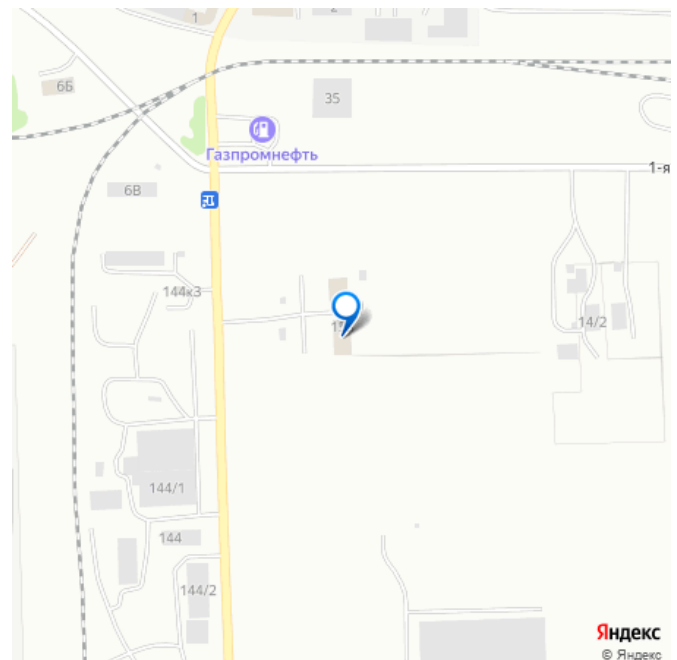
Прекрасно подойдет под торговое помещение. Возможна аренда помещения, как полностью так и 1-го или 2-го этажа отдельно. Прекрасная локация, 1-ая линия возле дороги соответственно гарантирован крупный входящий трафик посетителей, если это будет торговая точка. Помещение в

<https://mordoviya.move.ru/objects/9286137686>

**Вера Сергеевна Грузнова, Этажи
Саранск**

79968498656

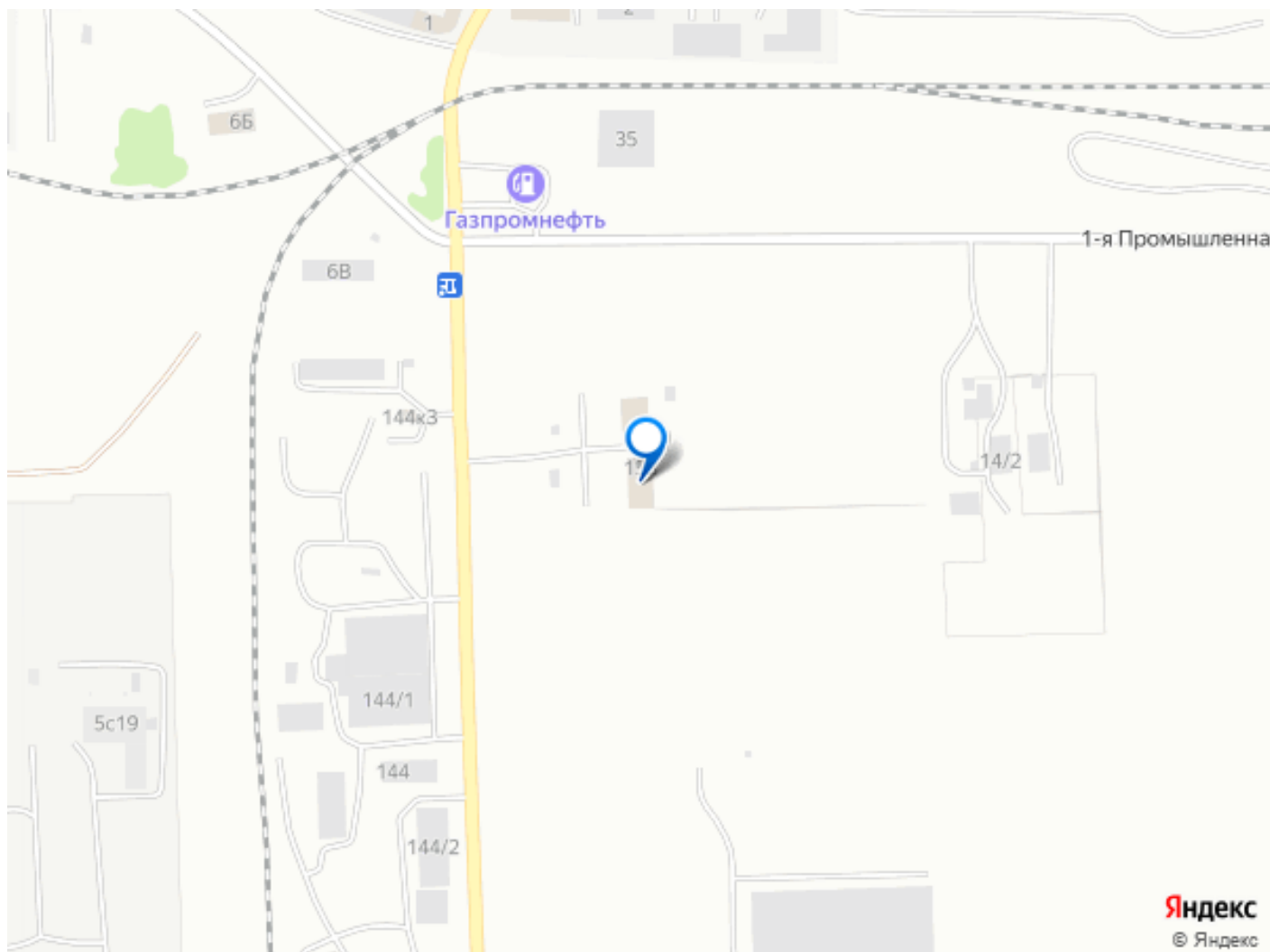
для заметок



отличном состоянии. На полу покрытие
плитка, потолки навесные, высота потолков
1го этажа 4,2 м, 2го этажа 3,2м, стены
окрашены. Все коммуникации подведены.
Установлена автономная пожарная
сигнализация, видеонаблюдение, приборы
учета воды и электроэнергии. Мощность
электроэнергии 250 кВт. Высокоскоростной
оптико-волоконный интернет (100 МБ)
Условия аренды : 390 рублей за кв.м. на
длительный срок. !!! С тыльной стороны
здания строится теплый склад из сэндвич
панелей площадью 1440 кв.м. с беспылевыми
промышленными полами. !!! При
необходимости, отдельно сдается
охраняемая, освещаемая площадка с
твердым покрытием. По всем вопросам
звоните! Все обсуждаемо. Торг уместен
Проведу экскурсию по объекту и отвечу на
все интересующие вопросы! Код
пользователя: 181786 Номер в базе: 2782788







Move.ru - вся недвижимость России